

Ausblick Mittelstandsanleihen

Ariston Real Estate und Solar8 starten im Freiverkehr der Börse Düsseldorf, German Pellets und Uniwheels emittieren Anleihen in Bondm

Text: Christian Schiffmacher

Die Pipeline bei Mittelstandsanleihen ist prall gefüllt. In Kürze emittieren Ariston Real Estate, Solar8 Energy, German Pellets, Semper Idem Underberg und Uniwheels Unternehmensanleihen. Heckler & Koch begibt eine Anleihe im Volumen von 100 Mio. Euro. Auch die REIFF Gruppe bereitet die Emission einer Anleihe für Mai vor.

Ariston Real Estate: Bestandshalter von Gewerbeimmobilien emittiert Anleihe im Volumen von 25 Mio. Euro



Die börsennotierte Ariston Real Estate AG, München, emittiert eine Unternehmensanleihe im Volumen von bis zu 25 Mio. Euro. Der Kupon beträgt 7,25%. Die Mittel aus der Emission dienen dem Ausbau des Kern-

geschäfts Bestandshaltung von Gewerbeimmobilien sowie ergänzend hierzu opportunistischen Immobilieninvestitionen. Die Anleihe wird mit 7,25% verzinst. Die Laufzeit beträgt 5 Jahre. Die Zeichnungsfrist läuft seit dem 11. März. Die Angebotsfrist läuft maximal bis zur Vollplatzierung bzw. vorzeitiger Schließung. Im Anschluss daran wird die Einbeziehung der Anleihe zum Handel im Freiverkehr der Börse Düsseldorf beantragt. Die Ariston Real Estate AG ist eine Gewerbe-Immobilienholding und betreibt im Kerngeschäft Bestandshaltung mit einer Buy, Hold & Sell-Strategie. Derzeit beträgt der Wert des Immobilienportfolios rund 125 Mio. Euro. www.ariston-ag.de. Interview mit Ariston-Vorstand Hans-Dieter Lorenz auf den Seiten 12 und 13.

Solar8 Energy AG emittiert Anleihe, um Solarkraftwerke in Italien zu realisieren

Die Solar8 Energy AG, Ratingen, emittiert eine Unternehmensanleihe im Volumen von 10 Mio. Euro. Bei einer Laufzeit von 5 Jahren bietet die Gesellschaft einen attraktiven Kupon von 9,25%. Das Rating (durch Creditreform) lautet BB-. Solar8 baut und betreibt Solarkraftwerke (Freifeldanlagen) in Apulien, Süditalien. Die Mittel aus der Anleiheemission werden ausschließlich zum



Solar8-Vorstand Dr. Andreas Hoynigg

Bau neuer Anlagen verwendet. Bei einer Vollplatzierung von 10 Mio. Euro würde die Gesellschaft von italienischen Banken eine Finanzierung von zusätzlich 30 Mio. Euro bekommen, so dass Solar8 mit einem Volumen von 40 Mio. Euro bauen könnte. Im Gegensatz zu den meisten anderen Unternehmen baut Solar8 nachgeführte Anlagen. D.h. die Anlagen drehen sich mit der Sonne. Ein kleiner Motor sorgt für die Drehung. Dies macht aber erst ab einer gewissen Sonnenmenge Sinn, wie Vorstand Dr. Andreas Hoynigg gegenüber dem BOND MAGAZINE erläutert. Durch die Nachführung hat man ca. 7 bis 8% höhere Investitionskosten. Solar8 hat durch die Nachführung jedoch eine Stromgewinnung, die um 25 bis 30% höher ist als bei normalen Anlagen. Die Anleihe kann bei Solar8 (www.solar8.de) sowie bei Lang & Schwarz gezeichnet werden.

Traditionsunternehmen Semper Idem Underberg plant Anleihe



Die Semper Idem Unterberg GmbH, Rheinberg, plant die Emission einer Unternehmensanleihe. Der Emissionserlös der Anleihe soll dazu dienen, die internationale Expansion der Unternehmensmarken, allen voran Underberg und Asbach, deutlich aus-

Tab. 1: Ausblick Mittelstandsanleihen

Emittent	Zeichnungsfrist	Volumen	Kupon	Segment
Ariston Real Estate	seit 11.03.2011	25 Mio. Euro	7,25%	FV Düsseldorf
Solar8 Energy	18.-31.03.2011	10 Mio. Euro	9,25%	FV Düsseldorf
German Pellets	21.03.-04.04.2011	75 Mio. Euro	7,25%	Bondm
Semper Idem Underberg	Anfang April	50 Mio. Euro	n.bek.	mittelstandsmarkt Börse Düsseldorf
Uniwheels	Anfang April	n.bek.	n.bek.	Bondm
Heckler & Koch	Mai 2011	100 Mio. Euro	n.bek.	n.bek.
REIFF Reifen	16.-27.05.2011	n.bek.	n.bek.	Bondm

Ausführliche Analysen können zu Beginn der Zeichnungsfrist unter www.fixed-income.org > „Anleihen-Check“ abgerufen werden.